

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-THADS(KV6)

P. Đức Phổ, ngày 10 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 15/4/2024 và Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 484/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2025/HĐ-DVĐG ngày 04/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/PLHĐ-DVĐG ngày 14/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 826/TB-RV và Niêm yết việc đấu giá tài sản số 830/TB-RV cùng ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 167/TB-THADS(KV6) ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá tài sản không thành số 891/RV-PLHS và công văn số 892/RV-PLHS cùng ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 231/TB-THADS(KV6) ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 25/QĐ-THADS(KV6) ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 918/TB-RV và Niêm yết việc đấu giá tài sản số 922/TB-RV cùng ngày 09/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng - (Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt tại Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:**

**I. Tài sản thứ nhất:**

**1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 965, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là TDP 3, phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích:  $528,8m^2$  (Năm trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông). Giảm  $0,5m^2$  (theo sơ đồ đo vẽ thực tế so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn  $170m^2$  (nay là đất ở đô thị). Đất trồng cây hàng năm khác:  $358,8m^2$ . Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Tháng 10/20219. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất:  $170m^2$ ; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất:  $358,8m^2$ . Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ 373792; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01578 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp ngày 10/01/2019, cấp cho ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê.

**2. Tài sản gắn liền với đất:** (Nhà ở có đăng ký quyền sở hữu).

- Nhà ở: 02 tầng;
- Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng:  $96,8m^2$ ;
- Diện tích sàn:  $193,6m^2$ ;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp 3. Thời hạn sở hữu: Không.

**a). Tầng 1:**

- Nhà ở có diện tích xây dựng:  $96,8m^2$ . Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu + ốp gạch Men; nền lát gạch Ceramic; mái đổ bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước âm tường; bể tự hoại.

- Nhà ở gồm có: 06 phòng gồm: (01 phòng khách; 01 phòng thờ; 02 ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 phòng bếp);

- Cửa chính: Gõ, gồm 04 cánh, khung bao gỗ. Cửa phòng ngủ: 02 bộ, gỗ + kính. Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (01 bộ gỗ + kính, khung bao gỗ; 02 bộ nhôm + kính);

- Nhà bếp và vệ sinh phía Nam nhà chính: (Chưa đăng ký quyền sở hữu): Có diện tích  $75,8m^2$ . Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh bể tự hoại, ốp gạch men; Mái lợp tôn + xà gỗ bằng Sắt; đóng la phong nhựa;

- Nền xi măng: Có diện tích  $105,5m^2$ ;

- Nhà cấp 4 (xây dựng quán cơm có diện tích  $187m^2$ ). Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Cramic; xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn sắt, trần đóng la phong nhựa.

b). Tầng 2:

- Nhà ở có diện tích xây dựng:  $96,8m^2$ . Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu + ốp gạch men; nền lát gạch Cramic; mái lợp ngói + xà gỗ sắt, hệ thống điện, nước âm tường; bể tự hoại;

- Nhà ở gồm có: 06 phòng gồm: ( 01 phòng khách; 01 phòng thờ; 02 ngủ; 01 phòng vệ sinh; 01 phòng bếp);

- Cửa chính: Gỗ, gồm 04 cánh, khung bao gỗ. Cửa phòng ngủ: 02 bộ, gỗ + kính. Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (01 bộ gỗ + kính, khung bao gỗ; 02 bộ nhôm + kính). Ban công được làm bằng kính + inox;

## II. Tài sản thứ hai:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 964, tờ bản đồ số 17 - địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 3, phường Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích:  $100m^2$  (Một trăm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: C0 383961; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/07/2018, cho ông Trần Văn Tài, bà Trần Thị Lê.

**2. Tài sản gắn liền với đất:** (Nhà ở chưa đăng ký quyền sở hữu).

- Nhà ở: Cấp IV. Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu; nền lát gạch Cramic; mái lợp tôn + xà gỗ sắt, hệ thống điện, nước âm tường; Cửa chính: Gỗ, gồm 04 cánh, khung gỗ; Cửa sổ: Gỗ + kính, khung gỗ, Nhôm + kính;

- Nhà ở gồm có 04 phòng: 01 phòng khách; 03 phòng ngủ. Nhà bếp và vệ sinh:

- Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn màu; nền lát gạch men; Nhà vệ sinh bể tự hoại, ốp gạch men; Mái lợp tôn pro-ximăng + xà gỗ bằng sắt;

- Hệ thống cửa: Cửa chính 02 bằng sắt kéo; cửa phòng ngủ 03 cánh (có 02 cánh bị bể); hệ thống cửa sổ: gồm 06 bộ (nhôm + kính), cửa sổ có hoa Inox;

- Mái hiên: Có diện tích  $16,8m^2$ . Có kết cấu trụ sắt, xà gỗ sắt + mái tôn kẽm;

- Nhà ở được xây dựng năm 2012.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

## III. Giá khởi điểm của tài sản:

**1. Tài sản thứ nhất: 2.416.207.992 đồng** (Hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu hai trăm lẻ bảy ngàn chín trăm chín mươi hai đồng);

**2. Tài sản thứ hai: 843.609.621 đồng** (Tám trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm lẻ chín ngàn sáu trăm hai mươi một đồng).

(Người có tài sản đấu giá chịu thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động).

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản):**

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 25/9/2025 tại thửa đất số 965 và thửa đất số 964, cùng tờ bản đồ số 17 - địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**V. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 25/9/2025.

**VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá đã được công khai.

**VII. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 25/9/2025;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất: **400.000** đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước tài sản thứ nhất: **440.000.000 đồng**;

+ Tài sản thứ hai: **200.000** đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước tài sản thứ hai: **150.000.000 đồng**; (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá).

**VIII. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu tài sản thứ nhất: 15.000.000 đồng; bước giá tối thiểu tài sản thứ 2: 10.000.000 đồng;

- Thời gian đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất: Lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025 tại Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>;

+ Tài sản thứ hai: Lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày 30/9/2025 tại Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>.

**IX. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại:**

Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quảng Ngãi - Địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0968 891 427, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trước ngày 30/9/2025), vợ chồng ông Trần Văn Tài và bà Trần Thị Lê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đức Phổ;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Hoàng Trọng**

